

S A T Z U N G

der Gemeinde Oberried zur 1. Änderung des Bebauungsplanes
" O b e r t a l "

Der Gemeinderat hat am 20.8.1991 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Obertal" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

§§ 10, 13 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S.2253)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.2253).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (PlzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S.833)

§ 73 LBO (Landesbauordnung) für Baden-Württemberg i.d. Neufassung vom 28.11.1983 (Ges.Bl.S. 770)

§ 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBL. S. 578, ber. S. 720), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18.05.1987 (GBL. S. 161)

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Bebauungsplan vom 26.1.1971

§ 2

Bestandteile der Bebauungsplanänderung

1. Bebauungsplan vom 20.08.1991
2. Deckblätter vom 20.08.1991
3. Begründung vom 28.05.1991

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 74 LBO handelt, wer den aufgrund § 73 LBO ergangenen Bestandteilen zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft.

Oberried, den 20.08.1991



Das Bürgermeisteramt:

Winterhalter
Winterhalter

(Bürgermeister)

Der Bebauungsplan " O b e r t a l " wurde im GEMEINDEMITTEILUNGSBLATT
am 22. August 1991, Nr. 34 öffentlich bekanntgemacht.

Die Planunterlagen liegen ab dem 22. August 1991 öffentlich aus.

Oberried, den 20. August 1991

Der Bürgermeisteramt:



Walter Winterhalter
Winterhalter
(Bürgermeister)

BÜRGERMEISTERAMT OBERRIED



Bürgermeisteramt Oberried, Klosterplatz 4, 7801 Oberried

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald

Telefon 07661/7993
Telefax 07661/7831

An das
Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
-Untere Baurechtsbehörde-
Stadtstr.2
7800 Freiburg i.Br.

Bankverbindungen:
Giro: Sparkasse Hochschwarzwald, 7815 Kirchzarten
5000 120 (BLZ 68051004)
Volksbank Freiburg eG, Zweigstelle Kirchzarten
277 52004 (BLZ 68090000)
Postscheckkonto Karlsruhe
374 70-751 (BLZ 66010075)

7801 Oberried, den 28.05.91

Az.: Wi/schö

Begründung für die ...

Anderung des BEB-Planes "Obertal" vom 26.01.1971.

Die vor ca. 20 Jahren festgelegten überbaubaren Grundstücksflächen (Baufenster), sind, bezogen auf das zulässige Maß der baulichen Nutzung, zu klein ausgewiesen.

In Anbetracht des gegenwärtig allgemein fehlenden Wohnraumes, sollen die Voraussetzungen angeboten werden, geschoßweise selbständige Wohneinheiten zu bilden. Bei bebauten Grundstücken ist jedoch eine sinnvolle Erweiterung regelmässig nur durch Anbauten zu realisieren.

Hierzu ist eine entsprechende Änderung der Baugrenzen erforderlich. Außerdem sind die bei der Vermessung entstandene Abweichungen von den Baugrenzen sowie Gebäudestellungen zu berichtigen.

Die Grundzüge der Planung ändern sich hierbei nicht. Alle übrigen Regelungen bleiben unverändert.

Der Änderungsplan ist als Deckblatt beigelegt.