



ZEICHENERKLÄRUNG

	ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)	ART DER BAULICHEN NUTZUNG
	DORFGEBIET (MD)	
	MISCHGEBIET (MI)	
	GEMERBEGEBIET (GE)	
	SONDERGEBIET (SO)	
	WOCHENENDHAUSGEBIET, KLINIKBETRIEB (W)	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HOCHSTGRENZE)	
	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (ZWINGEND)	
	1 NORMALGESCHOSS + 1 SOCKELGESCHOSS BZW. 1 DACHGESCHOSS	
	TRAUFHOHE	
	FIRSTHOHE	
	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)	
	OFFENE BAUWEISE	BAUWEISE
	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG	
	NUR DOPPELHAUSER ZULÄSSIG	
	NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	
	NUR EINZEL- UND HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG	
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	
	ABWICHENDE BAUWEISE	
	BAULINIE	
	BAUGRENZE	
	ÖFFENTLICHE VERWALTUNG	GEWÄSSER- UND VERKEHRSFLÄCHEN
	SCHULE	
	KIRCHE	
	GEHWEG	VERKEHRSFLÄCHEN
	FAHRBAHN	
	GEH- UND RADWEG	
	PARKEN, PARKPLATZ	
	VERKEHRSBERUHIGTE FLÄCHE	
	WIRTSCHAFTSWEG	
	ZUFUHRVERBOT	
	SPORTPLATZ	GRUNDFLÄCHEN
	SPIELPLATZ	
	VERKEHRSBEGLEITENDE (GRÜN-) FLÄCHE	
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHE	
	WASSERFLÄCHE	

WA	II
0.35	0.7
30°-35°	0

WA	II
0.4	0.8
30°-35°	0

	PFLANZERHALTUNG BAUM	
	PFLANZGEBOT BAUM	
	PFLANZERHALTUNG STRÄUCHER	
	PFLANZGEBOT STRÄUCHER	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN	
	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
	UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS	
	GARAGE	
	GEMEINSCHAFTSGARAGE	
	CARPORT	
	STELLPLATZ	
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ	
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
	WEITERER GELTUNGSBEREICH DER NUTZUNGSSCHABLONE	
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	AUFZUBEHENDENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE	
	HAUPTFIRSTRICHTUNG	
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHE	
	SICHTFLÄCHE (VON NUTZUNGEN ÜBER 0.80 M AB FAHRBAHNOBERK. FREIZUHALTENDE)	
	GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHT (gr, fr, lr)	
	GEBAUDEBESTAND (WOHN-, NEBENGEBAUDE)	
	VOM PLANER NACHGETRAGENES GEBAUDE	
	KABELVERTEILERSCHRANK	
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE	
	ART DES BAUGEBIETS	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
	DACHNEIGUNG	BAUWEISE
	MAX. ZAHL DER WOHNUNGEN PRO GEBAUDE	

BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE OBERRIED

GEBIET: "HAUSACKER"

M 1 : 500

VERFAHRENSSTAND :
 AUFSTELLUNGSGESCHLUSS : 22.02.1991
 TOB - ANHÖRUNG : 18.06.1991 - 22.07.1991
 OFFENLAGE : 7.01.1992 - 10.02.1992
 SATZUNGSBESCHLUSS : 18.02.1992 *und am 19. Mai 1992*

ANZEIGE LANDRATSAMT : 6. März 1992 *und am 22.5.92*

- Angezeigt -
 gem. § 11 BauGB
 01. JUNI 1992
 Freiburg, den
 Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Ramminger
 19. Mai 1992
Dickelbecker

BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BAUGB : am 14.1.1992	DATUM : 18.02.1992	GEZ. : HU
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN ANTRAGSTELLERNDEN BE-SCHLÜSSEN DES GEMEINDERATSES ÜBEREINSTIMMEN	BEAR. : FA	
8701 Oberried 14. Jan. 1993	PROJEKT NR. : S - 91 - 220	FORMAT : 95 / 55
DER BÜRGERMEISTER : <i>Dickelbecker</i>	DER PLANER : <i>Korber + Barton + Partner</i>	

BÜRO FÜR ARCHITEKTUR UND STÄDTTEBAU
KORBER + BARTON + PARTNER
 DIPL.-INGENIEURE, FREIE ARCHITECTEN
 SCHWARZENTORSTR. 13 7800 FREIBURG
 TELEFON 07611 3014
 TELEFAX 07611 301440