

<b>WA</b>	TH max. 453 m ü. NN GH max. 456 m ü. NN
<b>GRZ 0,4</b>	SD, WD, KWD 30° - 45°
<b>o</b>	<b>Z = III</b>

<b>Gemeinbedarf</b>	TH max. 453 m ü. NN GH max. 456 m ü. NN
<b>GRZ 0,4</b>	SD, WD, KWD 10° - 20°
<b>o</b>	<b>Z = II</b>

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl

Z = II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

TH max. maximal zulässige Traufhöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

GH max. maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung: Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

unterirdischer Schmutzwasserkanal (geplant)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Bäume

Sonstige Planzeichen

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Zweckbestimmung: GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz

Mit Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Oberried belastende Fläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen Straßenverkehrslärm im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach WD Walmdach KWD Krüppelwalmdach

Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

443.69 Straßenhöhen in m ü. NN (Meter über Normalnull)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	maximale Traufhöhe TH max. maximale Gebäudehöhe GH max.
Grundflächenzahl	Dachform und Dachneigung (örtliche Bauvorschriften)
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse

## Gemeinde Oberried

Gemarkung Oberried



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Goldmatte"

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	13.10.2014
Frühzeitige Beteiligung	04.05.2015 - 05.06.2015
Offenlage	06.02.2016 - 10.03.2016
Satzungsbeschluss	03.04.2017
In Kraft getreten am	06.04.2017

**Ausfertigungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Oberried übereinstimmen.

Oberried, den 05.04.2017

Bürgermeister  
Vosberg

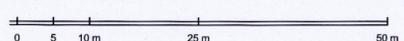
**Bekanntmachungsvermerk:**

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 06.04.2017.

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 18.11.2015 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 17.11.2016

### Plandaten

M. 1 / 500  
Im Planformat: 765 x 637



Planstand: 03.04.2017  
Projekt-Nr: S-16-125  
Bearbeiter: Burg / Rad  
17.04.03 BfP: Coeditoren (17.04.03) BfP



**fsp.stadtplanung BfP**  
Fähle Stadtplaner Partnerschaft mbB  
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg  
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de