

ZEICHENERKLÄRUNG

- GE** GEWERBEGEBIETE GE (§ 8 BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FAHRVERKEHR
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
FUSS-, RAD-, WIRTSCHAFTSWEGE
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
MEHRZWECKSTREIFEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. Abs. 6 BauGB)
TRAFOSTATION/ SCHALTHAUS
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) UNTERIRDISCH
- GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSANLAGEN
- NUTZUNG SH. EINSCHRIEB
- BIOTOPFLÄCHEN (§ 24 a BIOTOPE)
- WASSERFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 BauGB)
U= ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET/ RHB= REGENRÜCKHALTEBECKEN
- FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND /SICHTDREIECK (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 u. Abs. 6 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
- BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- OFFENE BAUWEISE
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| 7 | |

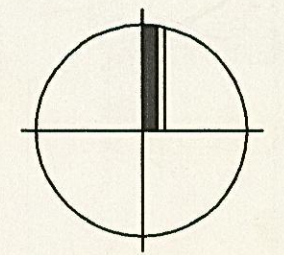
 - NUTZUNGSSCHABLONE
 - 1= ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - 2= ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
 - 3= GRUNDFLÄCHENZAH GRZ (max)
 - 4= GESCHOSSFLÄCHENZAH GFZ (max)
 - 5= BAUWEISE
 - 6= DACHFORM/DACHNEIGUNG
 - 7= WANDHOHE WH (max)
 - FIRSTHOHE FH (max)
 - SD= SATTELDACH
 - PD= PULTDACH
- BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| GE | - |
| 0,6 | (1,2) |
| 0 | SD, PD 12 - 45° 30 - 45° |
| WHmax = 7,00 m FHmax = 13,00 m | |

| | |
|--|--------------------------------|
| GE | - |
| 0,6 | (1,2) |
| 0 | SD, PD 12 - 45° 30 - 45° |
| WHmax = 7,00/8,00 m FHmax = 13,00 m | |

Die digitalen Grunddaten dieses Bebauungsplanes wurden durch das Vermessungsamt Freiburg am 22.07.1998 mit der Bearbeitungs-Nr. 980804126 zur Verfügung gestellt. Änderungen an der Katastergrundlage bedürfen der Genehmigung durch das Vermessungsamt.

GEMEINDE OBERRIED
BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET BRÜHL"
ZEICHNERISCHER TEIL



AUFGESTELLT
NACH § 2 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
OBERRIED DEN
DER BÜRGERMEISTER

VOM 21. April 1998
AM 13. Mai 1998

BÜRGERBETEILIGUNG
NACH § 3 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997

AM 23. Nov. 1999

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997
IN DER ZEIT
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 26. Juni 2000
BIS 31. Juli 2000
AM 13. Juni 2000

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 ABS. 1 BAUGB VOM 27.08.1997
MIT § 4 ABS. 1 GO
OBERRIED DEN 25. Sept. 2000
DER BÜRGERMEISTER

AM 19. Sept. 2000

GENEHMIGT
NACH § 10 ABS. 2 BAUGB VOM 27.08.1997

RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 ABS. 3 BAUGB VOM 27.08.1997
DURCH BEKANNTMACHUNG
OBERRIED DEN 29. Dez. 2000
DER BÜRGERMEISTER

VOM 28. Dez. 2000

AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER STADT/GEMEINDE OBERRIED ÜBEREINSTIMMT.
OBERRIED DEN 25. Sept. 2000
DER BÜRGERMEISTER



| | | | |
|---|-------------------|--|--------------|
| PLANUNGSBÜRO FISCHER | | ORIGINAL- MASSTAB: 1:1000 | |
| 79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 | | 0 10 20 30 40 | |
| PLAN NR.: | DATUM: 22.12.1999 | GEÄNDERT: 18.01.00 29.01.00 23.05.00 | FERTIGUNG: 4 |
| PROJ. NR.: 0998120 | BEARB.: HOF/HIL | 19.09.2000 22.08.00 | ANLAGE: 2 |
| | | | BLATT: 1 |