GEMEINDE OBERRIED GEMEINDERATSSITZUNG 30.06.2025

Einladung – öffentlich – Sitzung 14

Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte und Ortsvorsteher,

zur Gemeinderatssitzung am **Montag**, den **30.06.2025, 19:30 Uhr,** in den **Bürgersaal in der Klosterschiire Oberried** werden Sie herzlich eingeladen. Sie werden gebeten, entsprechend § 34 Abs. 3 GemO Baden-Württemberg an der Sitzung teilzunehmen.

Nachfolgend die Tagesordnungspunkte:

1. Bekanntgaben
2. Parkplatz Stollenbach, Vorstellung einer möglichen Parkraumbewirtschaftung
3. Nahverkehrsplan im Verkehrsbereich Dreisamtal, hier: Vorstellung der neuen Fahrpläne
4. Parksituation K4960 am Hirschen, hier: weiteres Vorgehen
5. Bauantrag Feldbergstraße 2, Flst.Nr. 38/4, hier: Rückbau der Sagemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab Oberkante UG
6. Frageviertelstunde

Klaus Vosberg, Bürgermeister

GEMEINDE OBERRIED	GEMEINDERATSSITZUNG	30.06.2025
Beratungsunterlage	- öffentlich -	Sitzung 14

Vorlagen-Nr.: 27/2025

TOP 2 | **Parkplatz Stollenbach, Vorstellung einer möglichen Parkraumbewirtschaftung**

Sachverhalt:

In seiner 69. Sitzung am 03.06.2024 fasste der Gemeinderat den Beschluss, den Parkplatz Stollenbach gebührenpflichtig zu machen. Ziel war, dass die Gebührenpflicht ab Sommer 2025 bestehen sollte. Auch sollten die Akteure am Stollenbach berücksichtigt werden und das einzuführende System ergebnisoffen eruiert werden. Maßgabe war, die beste Lösung für den Stollenbach zu finden.

Nach zahlreichen Gesprächen mit verschiedenen Anbietern sowie der Verkehrsbehörde konnte mit der Firma Peter Park aus München ein Anbieter gefunden werden, dessen System alle bisher aufgeworfenen Anforderungen berücksichtigt. Ein Vertreter von Peter Park wird in der Sitzung das System erläutern.

Um das System einführen zu können, müssen folgende Maßnahmen ergriffen werden:

Die Gemeinde muss den Bereich der Straße, der Parkplatz werden soll, formal durch eine Entwidmung der Öffentlichkeit entziehen. Dies erfolgt über eine Mitteilung im Amtsblatt. Vier Wochen später erhält die Entwidmung Rechtskraft und die Parkraumüberwachung kann rein rechtlich mit Kameras erfolgen. Die Abgrenzung dient dazu, dass die Gemeindeverbindungsstraße an Grundstücksgrenzen heranreicht, nicht aber an Gebäude anschließen muss. Alle angrenzenden Grundstücke, die jetzt schon zum Parken genutzt werden, befinden sich im Eigentum der Gemeinde. Die entwidmete Straßenlänge wird dann bei der Gemeindeverbindungsstraße in Abzug gebracht, also nur einige hundert Meter.

Wenn das Konzept auf Zustimmung stößt, sind die nächsten Schritte, dass die Umwidmung stattfindet. Sodann müsste der Bauhof die vorbereitenden Maßnahmen (Stromkabel verlegen) angehen und die Firma Peter Park die entsprechenden Arbeiten ausführen. Weiter muss eine funktionsfähige Übergangslösung für die Internetübertragung gefunden werden, bis der Glasfaseranschluss funktioniert.

Auf das in der Anlage befindliche Angebot von der Firma Peter Park wird verwiesen.

Die Verwaltung schlägt vor, dass die am Stollenbach agierenden Akteure aufgerufen werden, ihren Bedarf an kostenfreien Fahrzeugen der Gemeinde einmalig zu melden und zu begründen. Der Gemeinderat entscheidet dann im Einzelfall darüber, wieviel Frei-Parken-Tickets gewährt werden und gibt in einem finalen Beschluss den Start der Gebührenpflicht. Die getroffenen Entscheidungen sollen nach einem Jahr im Betrieb auf ihre Tauglichkeit überprüft und gegebenenfalls angepasst werden.

Ziel ist es, eine möglichst faire Regelung mit einem schlanken Tarifsystem mit Halbtages-, Tages- und Saisontickets zu etablieren.

Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen Arbeiten beim Bauhof sowie für sechs Jahre monatliche Kosten von 490 Euro.

LANDRATSAMT
BREISGAU-
HOCHSCHWARZWALD

Keine Rechtsansprüche ableitbar!

Erstellt für Maßstab 1:2 000

0 100 m

Grundlage:
Geobasisdaten©Landesamt für Geoinformation
und Landentwicklung Baden-Württemberg
(www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-1/19

LEISTUNGEN & KOSTEN-INDIKATION

für Gemeinde Oberried
Bewirtschaftung der Parkfläche ‚Ski-Stollenbach'

Stand vom
14.05.2025

Peter Park System GmbH
Balanstraße 71a
81541 München

peter park®

LEISTUNGEN & KOSTEN-INDIKATION

IoT-Komponenten

- Scanner
- Kassenautomat
- Schaltkästen

Sonstiges

- Masten
- Hinweis- & Informationsbeschilderung
- Beschilderung des Mobile-Payments

Dashboard

- Administration von Kurz- und Dauerparkern
- Echtzeit-Analysen (Auslastung, etc.)
- Peter Park ALPR
- Integration des Mobile-Payments

System wird regelmäßig upgedated, sodass Sie immer auf dem aktuellsten Stand sind.

B2B-Service

- Planung, Installation, Beschilderung, Go-Live
- Kommunikation (Presse, Trade-Marketing, etc.)
- B2B Support (Telefon, Mail)
- Fernwartung und Vor-Ort-Support
- Nachverfolgung
- Monatliche Abrechnung

B2C-Service

- B2C Support (Telefon, Mail)

Zusammenfassung

Einführung einer schrankenfreien Parkraumbewirtschaftung für die ‚Parkfläche Ski-Stollenbach' der Gemeinde Oberried.

0€ **Einmalige Kosten**

Für die Anschaffung und Installation der Hardware

490€ **Monatliche Kosten**

Für die laufende Betreuung (B2B / B2C), die Software, Instandhaltung und die Abwicklung der Bezahlvorgänge.

Dies über eine monatliche Gebühr.

- **Installation & Inbetriebnahme**
- **3 Kennzeichen-Scanner**
- **3 Schaltkästen**
- **1 Kassenautomaten inkl. Kartenzahlung & Münzprüfer**
- **6 Jahre Preissicherheit**
- **Mobile-Payment**
- **Hinweis-beschilderung**
- **Automatisierter Nachverfolgungsservice**

Stand vom
14.05.2025

peter park®

GEMEINDE OBERRIED	GEMEINDERATSSITZUNG	30.06.2025
Beratungsvorlage	- öffentlich -	Sitzung 14

Vorlagen-Nr.: 28/2025

TOP 3 | **Nahverkehrsplan im Verkehrsbereich Dreisamtal, hier: Vorstellung der neuen Fahrpläne**

Sachverhalt:

Vertreter der Firma Winterhalter werden in der Sitzung den neuen Fahrplan erläutern.

Aktueller Fahrplahn noch gültig bis 31.08.2025. Montag bis Freitag

Haltestelle Oberried Adler – Kirchzarten Bahnhof (direkt)

Linie 7215 SBG + Linie 271 Winterhalter insgesamt 31 Fahrtenpaare ab 07:10 Uhr im halb Stunden Takt.

Erste Fahrt 04:50 Oberried ab / Kirchzarten an um 05:00 Uhr

Danach: **05:35**, **06:01, 06:50, 07:10, 07:45, 08:14, 08:45, 09:12, 09:45, 10:12** bis **18:12** im halb Stunden Takt. Anschließend nächste Fahrt um **19:12**

Letzte Fahrt um 20:12 Uhr
Halb Stunden Takt von 07:10 – 18:12 Uhr

Kirchzarten – Bahnhof Oberried Adler direkt

Erste Fahrt 05:57 Uhr Oberried Adler an 06:06
Letzte Fahrt 20:37 Uhr Oberried Adler an 20:45
Halb Stunden Takt von 07:28 Uhr bis 18:58

Die Ortsteile Sankt Willhelm und Zastler werden nur zu Schulzeiten angeboten. Nie an den Wochenenden.

St. Willhelm Schule wird 6x pro Tag angefahren:

07:05, 08.18 ,12:24, 13:09, 15:11 und 16:45 Uhr,

Zastler Mederlehof wird 6x pro Tag angefahren:

07:05,08:15, 12:51 13:35, 15:35, 17:33 Uhr

ÖPNV-Bedienung der Gemeinde Oberried ab 1.9.2025

	Status Quo	Nahverkehrsplan Basis	Nahverkehrsplan Variante
Liniennummern	271 FR – Kirchzarten – Oberried – Zastler / St. Wilhelm 7215 Kirchzarten - Todtnau	140 Kirchzarten – Todtnau 142 FR- Kirchzarten – Oberried – Zastler - St. Wilhelm	140 Kirchzarten – Todtnau 142 FR- Kirchzarten – Oberried 144 St. Wilhelm – Oberried – Zastler 146 Kirchzarten – Zastler/St. Wilhelm
Fahrtenpaare Oberried-Kirchzarten Mo-Fr	31	29	34
Erste Abfahrt Oberried Adler Mo-Fr	4:50 Uhr	5:02 Uhr	5:02 Uhr
Takt	Halbstundentakt bis 18:12 Uhr, danach Stundentakt	Halbstundentakt 5-9 / 11-18 Uhr, sonst Stundentakt	Halbstundentakt 5-20 Uhr, danach Stundentakt
Letzte Abfahrt Kirchzarten Mo-Fr	20:37 Uhr	23:58 Uhr	23:58 Uhr
Bedienung Oberried Wochenende	Stundentakt 7-19 Uhr	Stundentakt 7/8-10 und 19-24 Uhr, Halbstundentakt 10-19 Uhr	Stundentakt 7/8-10 und 19-24 Uhr, Halbstundentakt 10-19 Uhr
Bedienung Zastler Mo-Fr	6x/Tag nur Mo-Fr an Schultagen 07:05,08:15, 12:51 13:35, 15:35, 17:33 Uhr (Mederlehof)	Kirchzarten – Zastler – St. Wilhelm – Kirchzarten 10x/Tag (Stundentakt außer vormittags), Richtung Kirchzarten i.d.R. mit Umstieg in Oberried	Kleinbus mit direktem Umstieg in Oberried 6 Fahrtenpaare/Tag (2-Stunden-Takt) + Schülerverkehr
Bedienung Zastler Wochenende	Keine Bedienung	Sommer 6 Fahrtenpaare/Tag, Winter 5 Fahrtenpaare/Tag jeweils ab/bis Kirchzarten	Sommer 6 Fahrtenpaare/Tag, Winter 5 Fahrtenpaare/Tag jeweils ab/bis Kirchzarten
Bedienung St. Wilhelm	6x/Tag nur Mo-Fr an Schultagen 07:05, 08.18 ,12:24, 13:09, 15:11 und 16:45 Uhr (St. Wilhelm Schule)	Kirchzarten – Zastler – St. Wilhelm – Kirchzarten 10x/Tag (Stundentakt außer vormittags), ab Kirchzarten i.d.R. mit Umweg über Zastler	Kleinbus mit direktem Umstieg in Oberried 6 Fahrtenpaare/Tag (2-Stunden-Takt) + Schülerverkehr
Bedienung St. Wilhelm Wochenende	Keine Bedienung	Sommer 6 Fahrtenpaare/Tag, Winter 5 Fahrtenpaare/Tag jeweils ab/bis Kirchzarten	Sommer 6 Fahrtenpaare/Tag, Winter 5 Fahrtenpaare/Tag jeweils ab/bis Kirchzarten

Einzelne Relationen Montag bis Freitag

Relation	Nahverkehrsplan Basis	Nahverkehrsplan Variante
Oberried Adler nach Kirchzarten	5:02, 5:32, 6:02, 7:16, 7:21 (über Zastler, Ferien) 8:10, 8:12, 9:12, 9:21 (über Zastler), 10:12, 11:12, 11:42, 12:12, 12:42, 13:12, 13:42, 14:12, 14:42, 15:12, 15:42, 16:12, 16:42, 17:12, 17:42, 18:12, 19:12, 20:12; 21:42, 22:42, 23:42	5:02, 5:32, 6:02, 6:27, 7:16, 7:42 (Ferien), 8:12, 8:42, 9:12, 9:42, 10:12, 10:42, 11:12, 11:42, 12:12, 12:42, 13:12, 13:42, 14:12, 14:42, 15:12, 15:42, 16:12, 16:42, 17:12, 17:42, 18:12, 18:42, 19:12, 20:12; 21:42, 22:42, 23:42
Kirchzarten nach Oberried Adler	5:58, 6:28, 7:33, 7:58, 8:28, 8:58, 9:28, 9:58, 10:28, 10:58, 11:58, 12:28, 12:58; 13:15 (Schule); 13:28 (Ferien); 13:58, 14:28, 14:58, 15:33; 15:58, 16:28, 16:58, 17:28, 17:58, 18:28, 18:58, 19:58, 20:58, 21:58, 22:58, 23:58	5:58, 6:28, 7:33, 7:58, 8:28, 8:58, 9:28, 9:58, 10:28, 10:58, 11:28, 11:58, 12:28, 12:58; 13:15 (Schule); 13:28 (Ferien); 13:58, 14:28, 14:58, 15:33; 15:58, 16:28, 16:58, 17:28, 17:58, 18:28, 18:58, 19:28, 19:58, 20:58, 21:58, 22:58, 23:58
Zastler Mederlehof - Kirchzarten	7:05 an Schultagen direkt bis Schulzentrum 7:31 an Ferientagen direkt, Ankunft 7:52 9:31 direkt, Ankunft 9:54 ab 8:50, 10:50, 12:50, 14:50, 15:57, 16:50, 17:50, 18:50 bis **Oberried Sternen** an 8:59, 10:59, 12:59, 14:59, 16:07, 16:59, 17:59, 18:59 Umstieg in Linie 140 ab 9:14, 11:14, 13:14, 15:14, 16:14, 17:14, 18:14, 19:14 **Kirchzarten Bf** an: 9:24, 11:24, 13:24, 15:24, 16:24, 17:24, 18:24, 19:24	7:05 an Schultagen direkt bis Schulzentrum **Mederlehof** ab: 8:58, 10:58, 12:58, 14:58, 16:58, 17:58 **Oberried Adler** an: 9:10, 11:10, 13:10, 15:10, 17:10, 18:10 Umstieg ab: 9:12, 11:12, 13:12, 15:12, 17:12, 18:12 **Kirchzarten Bf an**: 9:24, 11:24, 13:24, 15:24, 17:24, 18:24
Kirchzarten – Zastler Mederlehof	**Kirchzarten Bf** ab: 8:28, 10:28, 12:28, 13:28 (nur Ferien), 14:28, 15:33, 16:28, 17:28, 18:28 **Mederlehof** an: 8:50, 10:50, 12:50, 14:50, 15:57, 16:50, 17:50, 18:50	**Kirchzarten Bf** ab: 8:28, 10:28, 12:28, 14:28, 16:28, 17:28 Oberried Adler an: 8:38, 10:38, 12:38, 14:38, 16:38, 17:38 Umstieg ab: 8:40. 10:40, 12:42, 14:40, 16:40, 17:40 **Mederlehof** an: 8:53, 10:53, 12:53, 14:53, 16:53, 17:53 Schulbus 13:15 – 13:37
St. Wilhelm Schule - Kichzarten	**St Wilhelm** ab: 7:03 (Schultage), 7:14 (Ferien, über Zastler), 8:03, 9:14 (über Zastler), 11:35, 13:35, 14:35, 15:35, 16:35, 17:35	**St Wilhelm** ab: 7:03 (Schultage, direkt bis Schulzentrum), 9:30, 11:30, 13:30. 15:30, 17:30, 18:30

	Kirchzarten Bf an: 7:19 (Schulzentrum), 7:52 (Ferien), 8:24, 9:54, 11:54, 13:54, 14:54, 15:54, 16:54, 17:54	Oberried Adler an: 9:40. 11:40, 13:40, 15:40, 17:40, 18:40 Umstieg ab: 9:42, 14:12, 13:42, 15:42, 17:42, 18:42 **Kirchzarten Bf** an: 9:54, 11:54, 13:54, 15:54, 17:54, 18:54
Kirchzarten – St. Wilhelm Schule	**Kirchzarten Bf** ab: 7:33 (direkt), 8:28, 10:28, 12:28, 13:28 (nur Ferien), 14:28, 15:33, 16:28, 17:28, 18:28 (alle über Zastler) **St. Wilhelm** an: 7:53, 9:09, 11:09, 13:09, 14:11 (Ferien), 15:09, 16:16, 17:09, 18:09, 19:09	**Kirchzarten Bf** ab: 8:58, 10:58, 12:58, 14:58, 16:58, 17:58 Oberried Adler an: 9:08, 11:08, 13:08, 15:08, 17:08, 18:08 Umstieg ab: 9:10. 11:10, 13:10, 15:10, 17:10, 18:10 **St. Wilhelm** an: 9:19, 11:19, 13:19, 15:19, 17:19, 18:19 Schulbus 12:28, 13:26 (Schulzenrtum); 15:33

LANDRATSAMT
BREISGAU-
HOCHSCHWARZWALD

Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald
Stadtstraße 2, 79104 Freiburg i. Br.

Herrn
Bürgermeister Klaus Vosberg
Gemeindeverwaltung Oberried
Klosterplatz 4
79254 Oberried

Bürgermeisteramt
Eing. 26. MAI 2025
79254 Oberried

ÖPNV Fachbereich 120
Frau Sabine Glockner
Berliner Allee 1, 79114 Freiburg i. Br.
Zimmernummer: G3-340

Telefon: 0761 2187-1200
Telefax: 0761 2187-77 1200
E-Mail: sabine.glockner@lkbh.de

Sprechzeiten:
Montag - Freitag 8:30 – 12:00 Uhr

Umsetzung NVP Verkehrsbereich 4 „Dreisamtal“ zum 01.09.2025 – Möglicher Zusatzverkehr

Freiburg, den 20.05.2025
Unser Zeichen: 120.0.0-2023-022888

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Umsetzung des ZRF-Nahverkehrsplans steht zum 1.September 2025 im Verkehrsbereich 4 „Dreisamtal“ an.

Neben einer durchgängigen Vertaktung des Angebots steht die landkreisweit einheitliche Anbindung der Ortsteile im Mittelpunkt der Neuordnung, bezogen auf die Gemeinde Oberried namentlich die Anbindung von St. Wilhelm und Zastler sowie Bedienungen im Spätverkehr einschließlich Hofsgrund. Hinzu tritt eine Neunummerierung der Linien – einheitlich mit dreistelleigen Nummern.

Neben dem vom Landkreis verantworteten Grundangebot entsprechend des Mindestbedienprogramms, welches der Kreistag im Juli 2021 festlegte, besteht auch für Oberried die Möglichkeit, weitere Angebote, sog. „Zusatzverkehre“, hinzuzubestellen.

Hofsgrund würde im Spätverkehr täglich 22 Uhr letztmals angebunden. Ein weiteres tägliches Fahrtenpaar nachts wäre machbar, aber nicht vom o.g. Mindestbedienprogramm des Landkreises umfasst. Folglich erforderte dieses einen Jahresbeitrag der Gemeinde – fest bis Ende 2029 – in den Jahren 2026-2029, in Höhe von jährlich € 75.000,--.

Zudem bestände fahrzeugtechnisch die Option, beide Seitentäler Zastler und St. Wilhelm ergänzend per Kleinbus anzudienen. Hier würde ein Eigenanteil der Gemeinde Oberried in Höhe von jährlich € 15.000 erforderlich, womit dann der Linienbus Oberried selbst halbstündlich in der Hauptverkehrszeit andienen könnte.

Über Ihre Rückmeldung freuen wir uns.
Gerne können wir Ihnen hierzu zeitnah einen Gesprächstermin vereinbaren.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Wisser

GEMEINDE OBERRIED	GEMEINDERATSSITZUNG	30.06.2025
Beschlussvorlage	- öffentlich -	Sitzung 14

Vorlagen-Nr.: 29/2025

TOP 4 | Parksituation K4960 am Hirschen, hier: weiteres Vorgehen

Beschlussantrag

Die Verwaltung wird beauftrag, den Parkstreifen an der K4960 zu asphaltieren und mit Absperrbügeln auszustatten. Dem Personal des Kindergartens soll als erstes die Möglichkeit gegeben werden, Stellplätze zu erwerben. Sodann sollen die Plätze über das Windhundprinzip vergeben werden.

Sachverhalt:

In 2014 hat der Gemeindebauhof an der K4960 gegenüber dem Kindergarten über eine Verbreiterung des Seitenstreifens Parkmöglichkeiten geschaffen. Auslöser war, dass in der Feuerwehrzufahrt des Kindergartens geparkt wurde und das Bringen der Kinder erschwert war.

Mittlerweile wird die Parkfläche nicht nur vom Personal des Kindergartens und den Eltern genutzt. Zudem wird zum Teil so geparkt, dass die Fahrzeuge in der landwirtschaftlichen Fläche stehen, bzw. ein Bearbeiten der Fläche erschwert oder unmöglich gemacht wird. Dies führt dazu, dass der Pächter nicht bereit ist, den Status quo weiter zu tolerieren. Es ist weiter absehbar, dass nach Fertigstellung der Wohnung auf dem ehemaligen Hirschenareal der Parkdruck weiter zunimmt.

Mit den Grundstückseigentümern konnte dahingehend ein Einvernehmen erzielt werden, dass diese bereit wären, ihre schon bisher genutzten Flächen der Gemeinde kostenfrei für den Parkstreifen zu Verfügung zu stellen. Bau und Verkehrssicherungspflicht sollen dann in alleiniger Zuständigkeit und Verantwortung der Gemeinde liegen. Eigentum und Baulast sollen notariell geregelt werden. Dies wiederum ist Voraussetzung für eine Parkraumbewirtschaftung durch die Gemeinde.

Finanzielle Auswirkungen:

Die Beurkundungskosten würden sich auf ca. 500 Euro belaufen. Es liegen zwei Angebote zur Erstellung eines befestigten Parkstreifens mit Abgrenzung zum Nachbargrundstück (landwirtschaftliche Fläche) vor. Bei Einbau von Forstmischung als Deckschicht belaufen sich die Kosten auf ca. 12.000 Euro bei einer Asphaltierung fallen ca. 25.000 Euro an.

Insgesamt hat der mögliche Parkstreifen eine Länge von 70m und eine Breite von 2,5m. Also eine Fläche von 175m². Es wäre also die Einrichtung von 14. PKW Parkplätzen möglich. Legt man eine Gebühr von monatlich 50 Euro zu Grunde und unterstellt eine dauerhafte Auslastung von 12 Plätzen betragen die monatlichen Einnahmen 600 Euro. Zusätzlich würden Kosten von ca. 150 Euro für Beschaffung und Installation von 14 Absperrbügeln notwendig. Bei einer Asphaltierung wäre die Amortisationszeit knapp vier Jahre.

GEMEINDE OBERRIED	GEMEINDERATSSITZUNG	30.06.2025
Beratungsunterlage	- nichtöffentlich -	Sitzung 14

Vorlagen-Nr.: 30/2025

TOP 5 | **Bauantrag Feldbergstraße 2, Flst.Nr. 38/4, hier: Rückbau der Sagemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab Oberkante UG**

Beschlussantrag:
Ein Beschlussvorschlag wird in der Sitzung unterbreitet.

Sachverhalt:
Der Antragssteller möchte die alte Sägemühle auf dem Grundstück Feldbergstraße 2, Flst.Nr. 38/4, bis auf die Decke zur über dem UG zurückbauen. Ab Oberkante OG soll ein Neubau als Ersatzbau entstehen.

Das Grundstück stand grundsätzlich unter Denkmalschutz. Bei einer Begehung wurde jedoch festgestellt, dass in der Zwischenzeit bereits sehr viele Veränderungen durchgeführt worden sind und die Gebäudesubstanz erhebliche Mängel und Missstände (insbesondere Hausschwamm) aufweiset. Die Denkmaleigenschaft ist auf Grund dieser Gegebenheit nicht mehr aufrecht zu erhalten. Die nun vorgesehen Planung ist mit dem Denkmalschutzamt abgestimmt.

Das Grundstück liegt im Außenbereich. Das Gebäude soll von der Gebäudeform her wieder so aufgebaut werden, wie das Ursprungsgebäude. Die Bauköper soll jedoch um ca. 3 Meter Achsmaß in nordwestlicher Richtung erweitert werden. Es soll für Wohnzwecke vom Antragsteller bzw. Eigentümer selbst genutzt werden.

Grundsätzlich können solche Ersatzbauten im Außenbereich zulässig sein. Die genaue Prüfung zur Genehmigungsfähigkeit obliegt dem Landratsamt als zuständige Baugenehmigungsbehörde. Im Außenbereich ist jedoch stets das Einvernehmen der Gemeinde erforderlich.

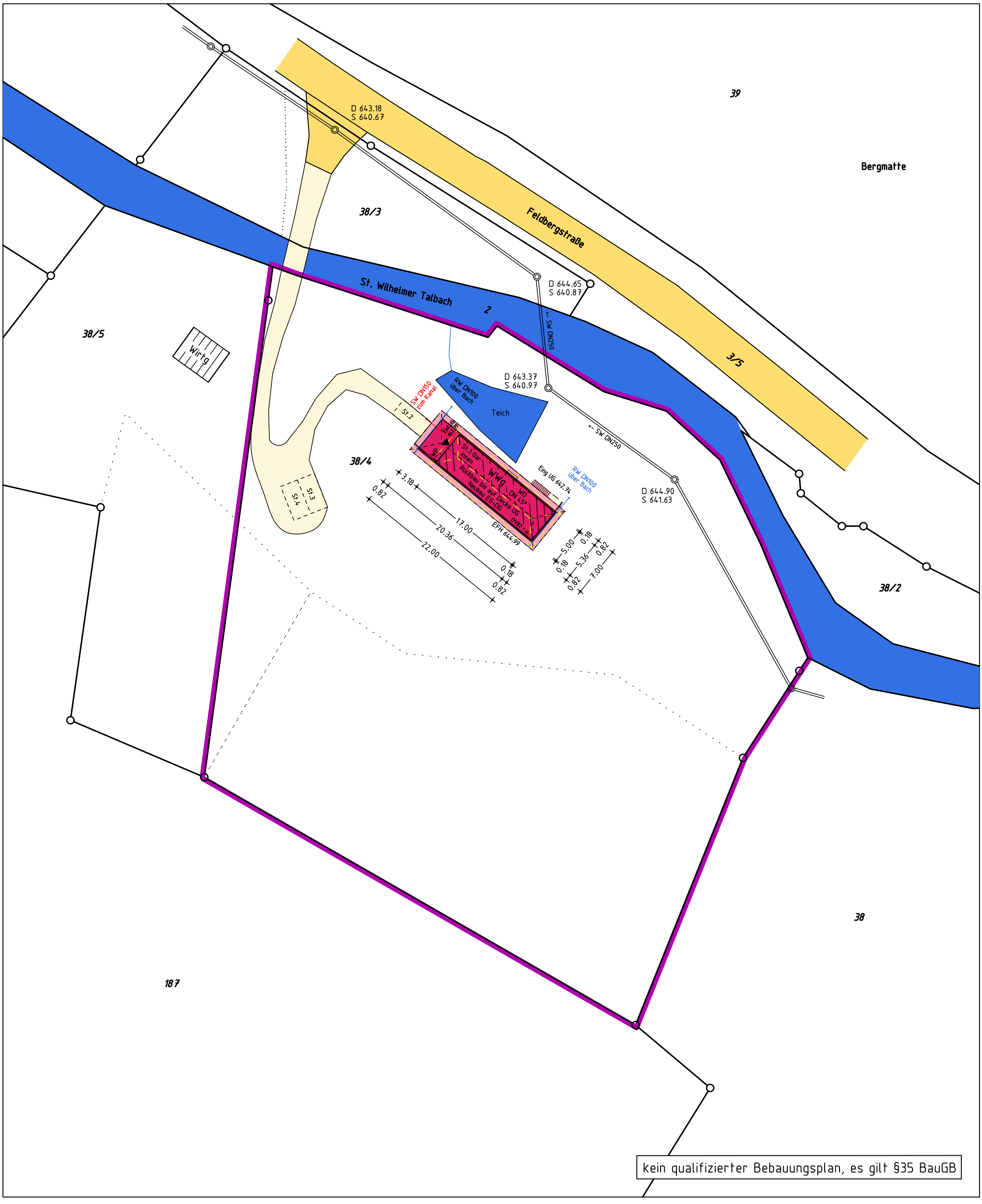
Der Ortschaftsrat von St. Wilhelm berät am 24.06. über das Baugesuch. Die Verwaltung wird über das Ergebnis der Beratung berichten. Ein Beschlussvorschlag wird dann in der Sitzung unterbreitet.

Finanzielle Auswirkungen:
Keine.

Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald
Gemeinde Oberried
Gemarkung St. Wilhelm

LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
nach §4 LBOVVO



Maßstab 1:500

0 5 10 20 m

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Bauvorhaben:

Sandra und Daniel Lauk

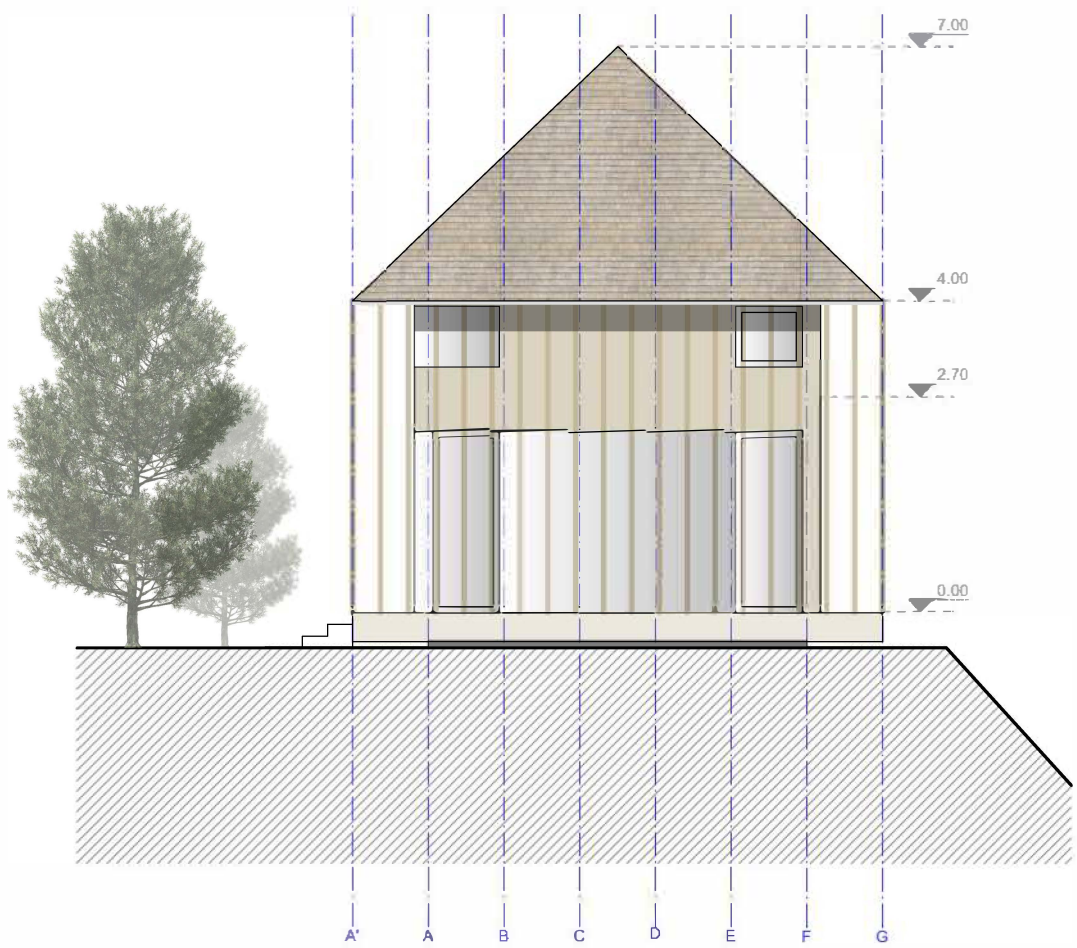
Dipl.-Ing. (FH)
Oliver Dold
Sachverständiger nach
5 Abs. 2 LBOVVO B-W
Am Vogtsbach 17
78713 Schramberg
www.vbdold.de
Ingenieur für Vermessung BDB

gefertigt Schramberg, 31. 01. 2025

O. Dold

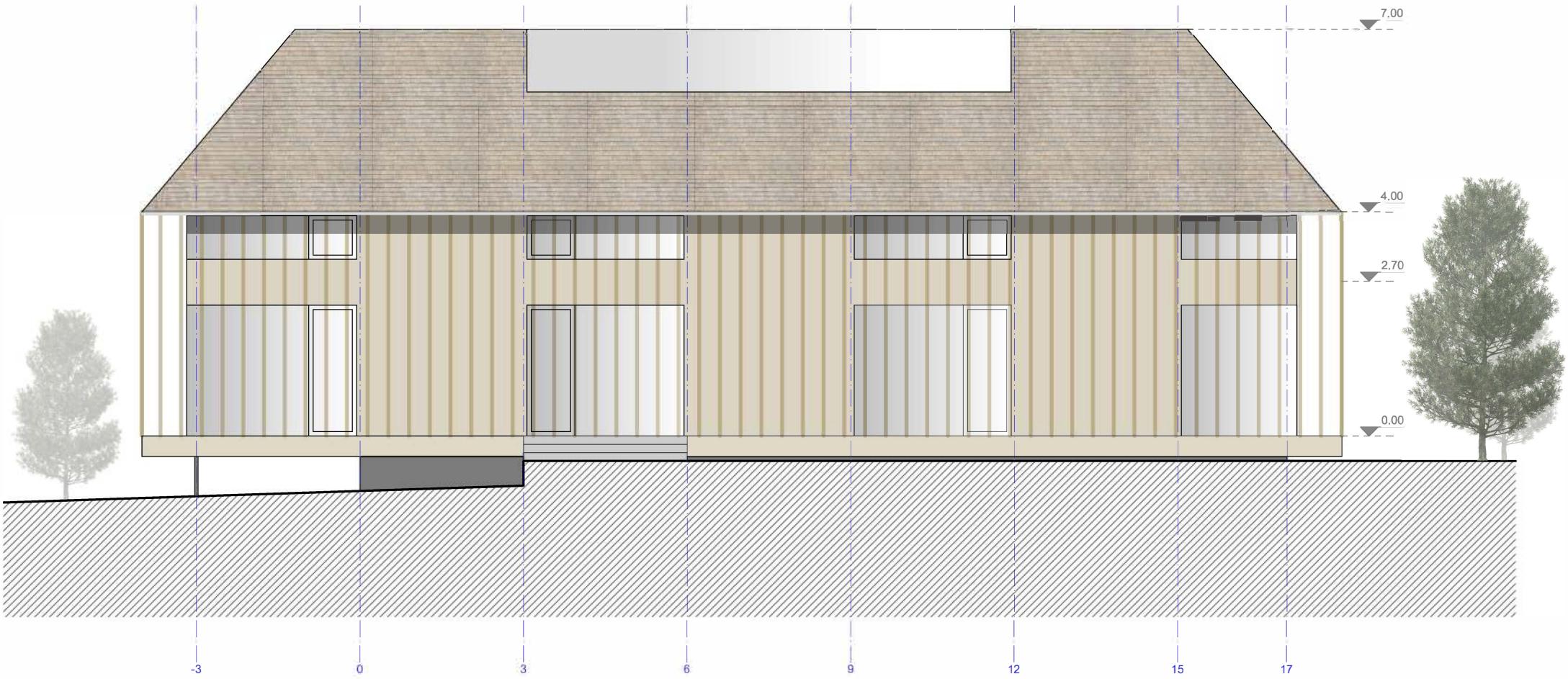
INGENIEURBÜRO FÜR
VERMESSUNGSTECHNIK
UND BAULEITPLANUNG
VERMESSUNGSBÜRO DOLD
Dipl.-Ing. (FH) Oliver Dold 78713 Schramberg
Am Vogtsbach 17 Tel 07422-7286 Fax 07422-7611

ANSICHT NORD-OST

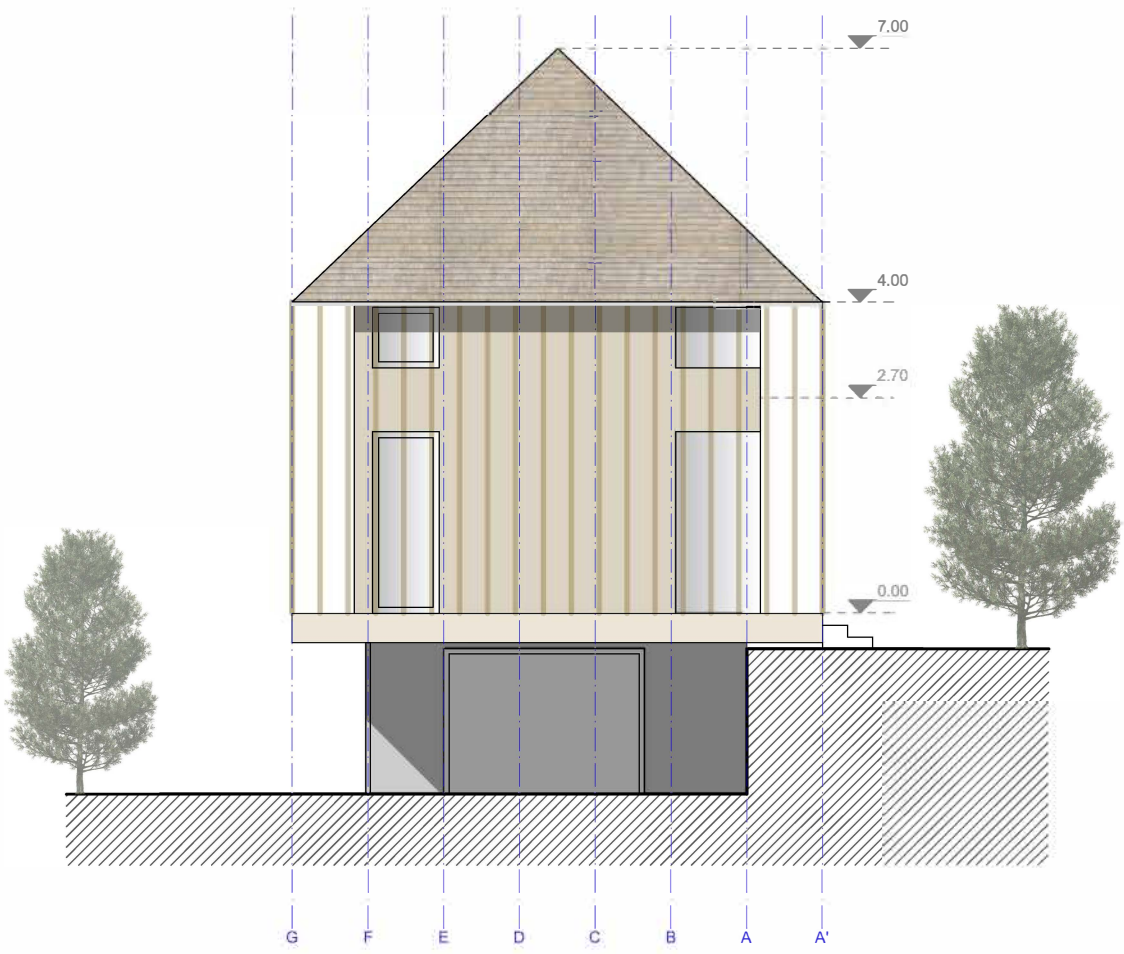


ANSICHT SÜD-OST

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2		PLAN-NR	1631.GP.05	Änderung
PLANINHALT	Ansicht Nord-Ost und Süd-Ost		PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR		PLANUNG lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
			MASSTAB	1:100	
			BEARB.	mp	

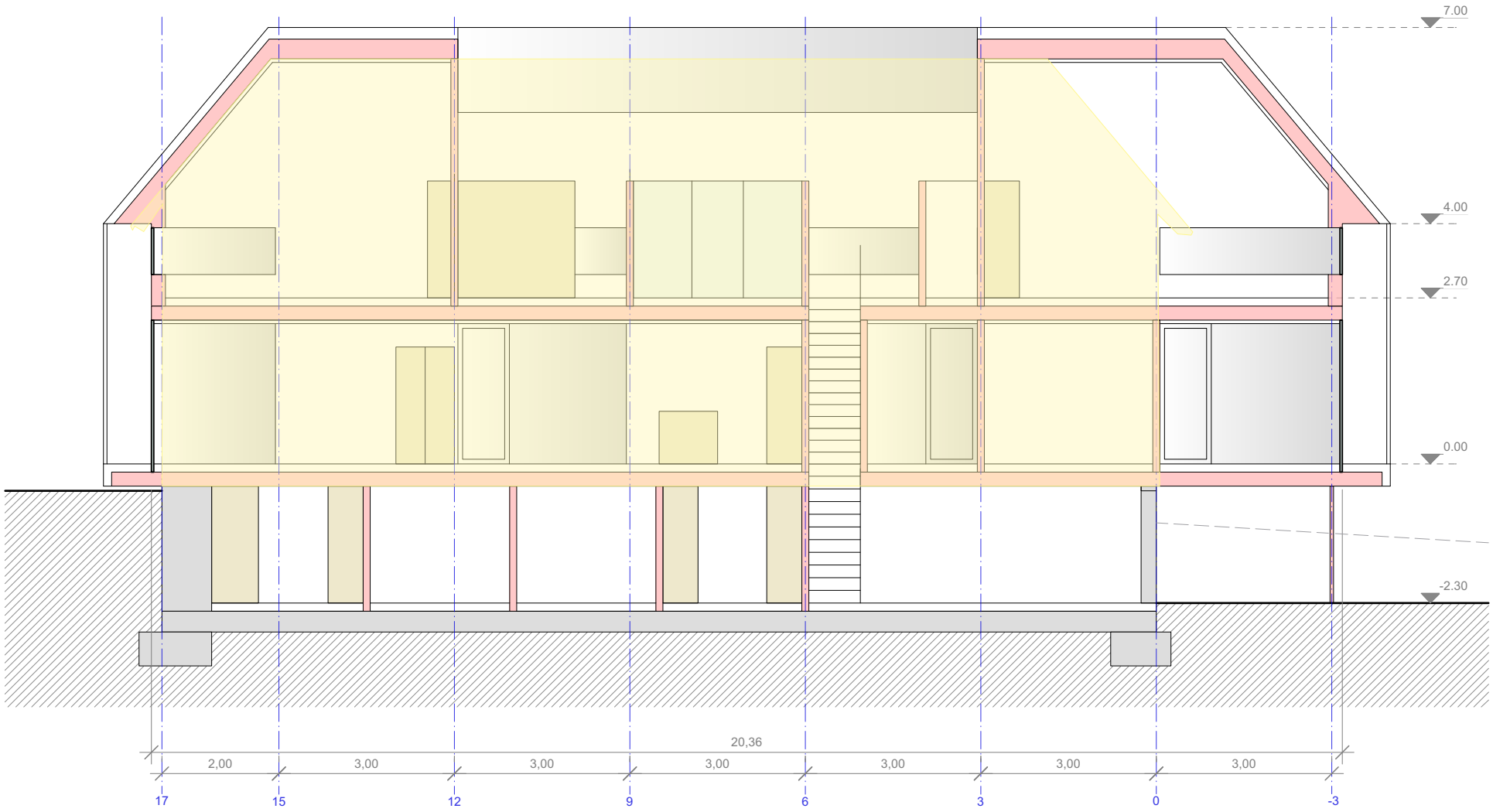


ANSICHT SÜD-WEST

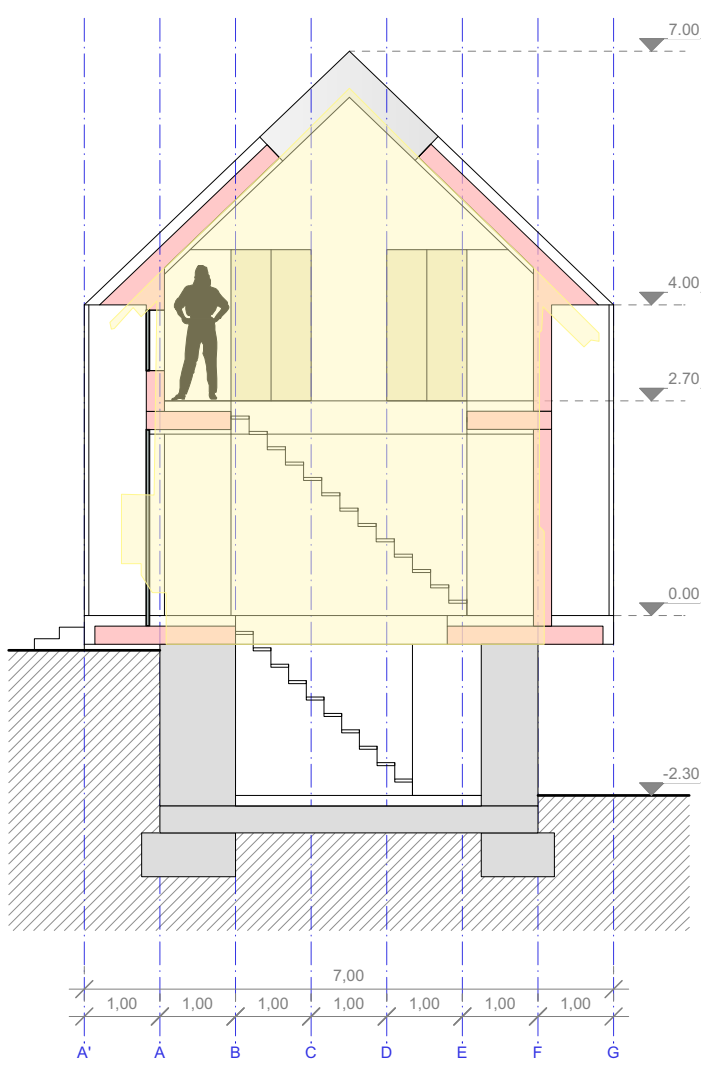


ANSICHT NORD-WEST

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2		PLAN-NR	1631.GP.06	Änderung
PLANINHALT	Ansicht Süd-West und Nord-West		PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR		PLANUNG lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
			MASSTAB	1:100	
			BEARB.	mp	

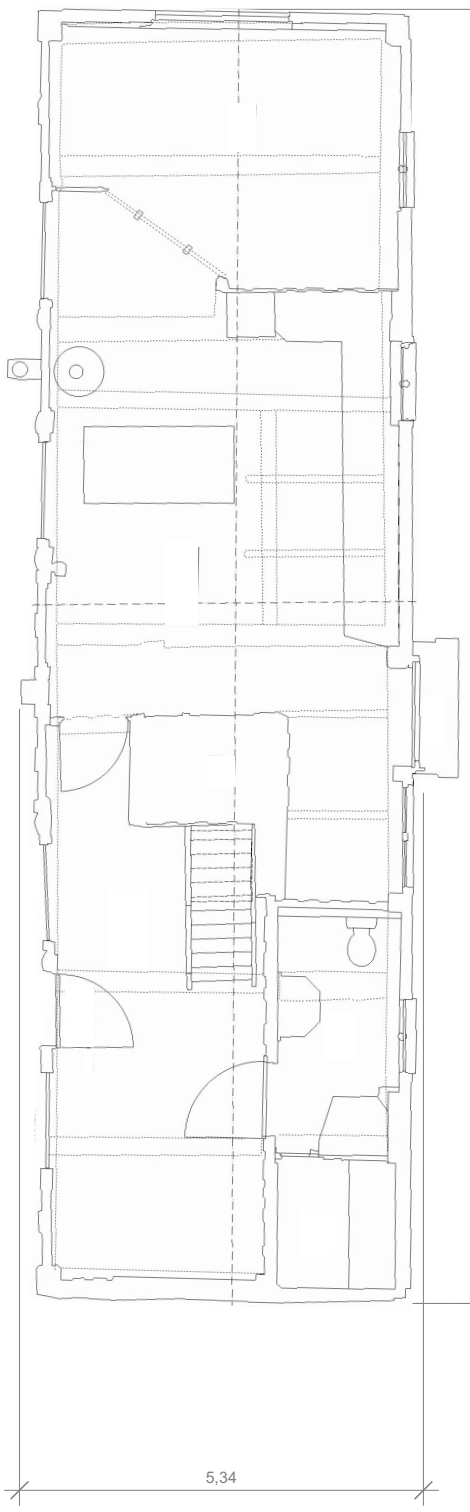


LÄNGSSCHNITT

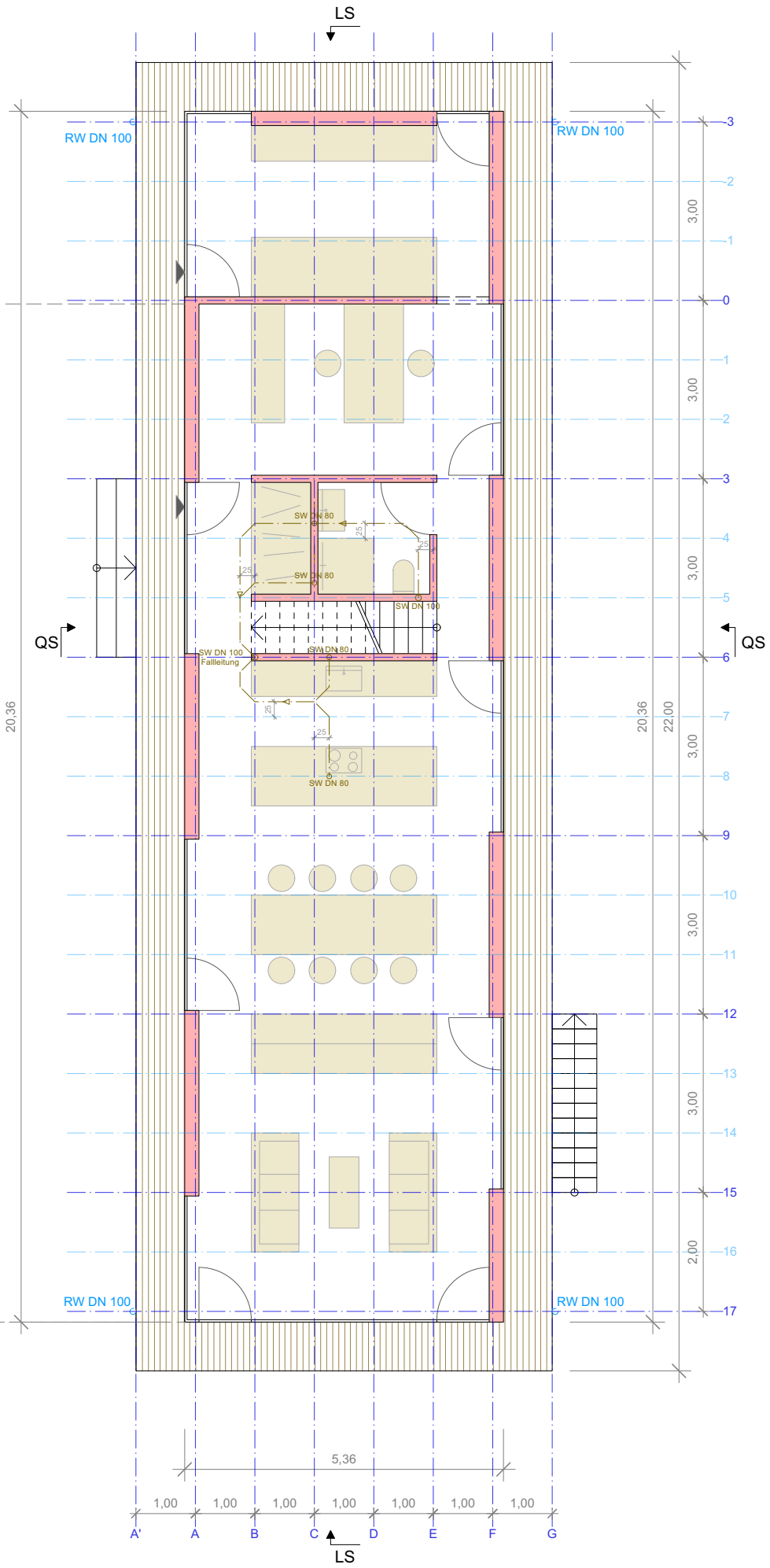


QUERSCHNITT

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2		PLAN-NR	1631.GP.04	Änderung
PLANINHALT	Längsschnitt und Querschnitt und mit Darstellung Rückbau (gelb) und Ersatzbau (rot)		PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR		PLANUNG lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
			MASSTAB	1:100	
			BEARB.	mp	

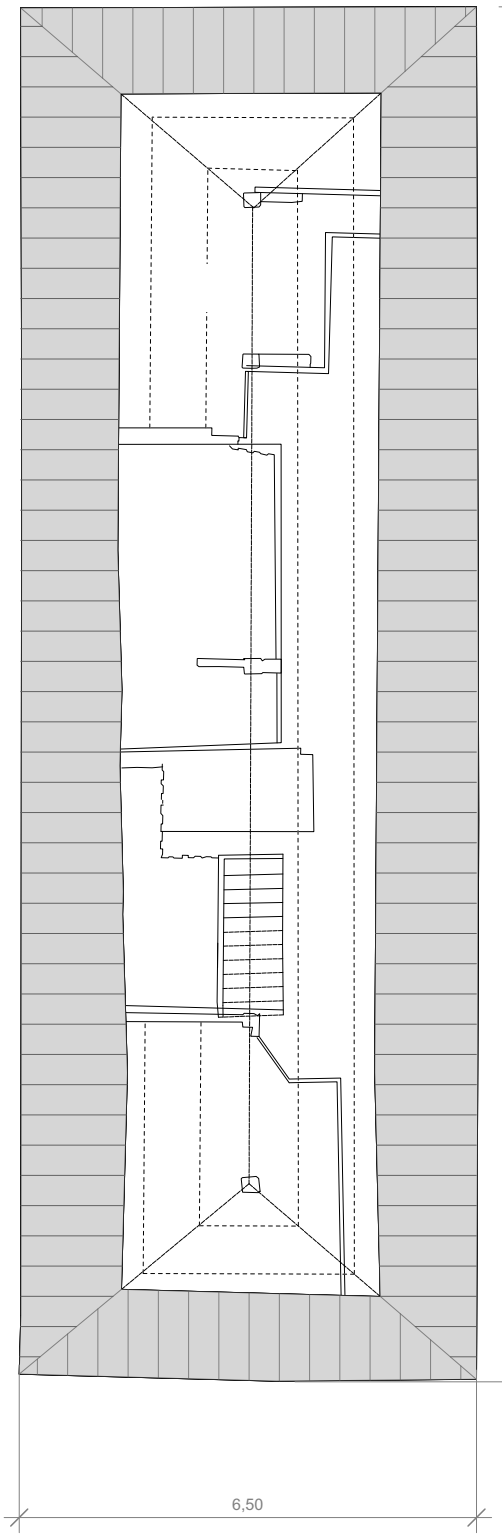


EBENE 0 (Bauaufnahme)

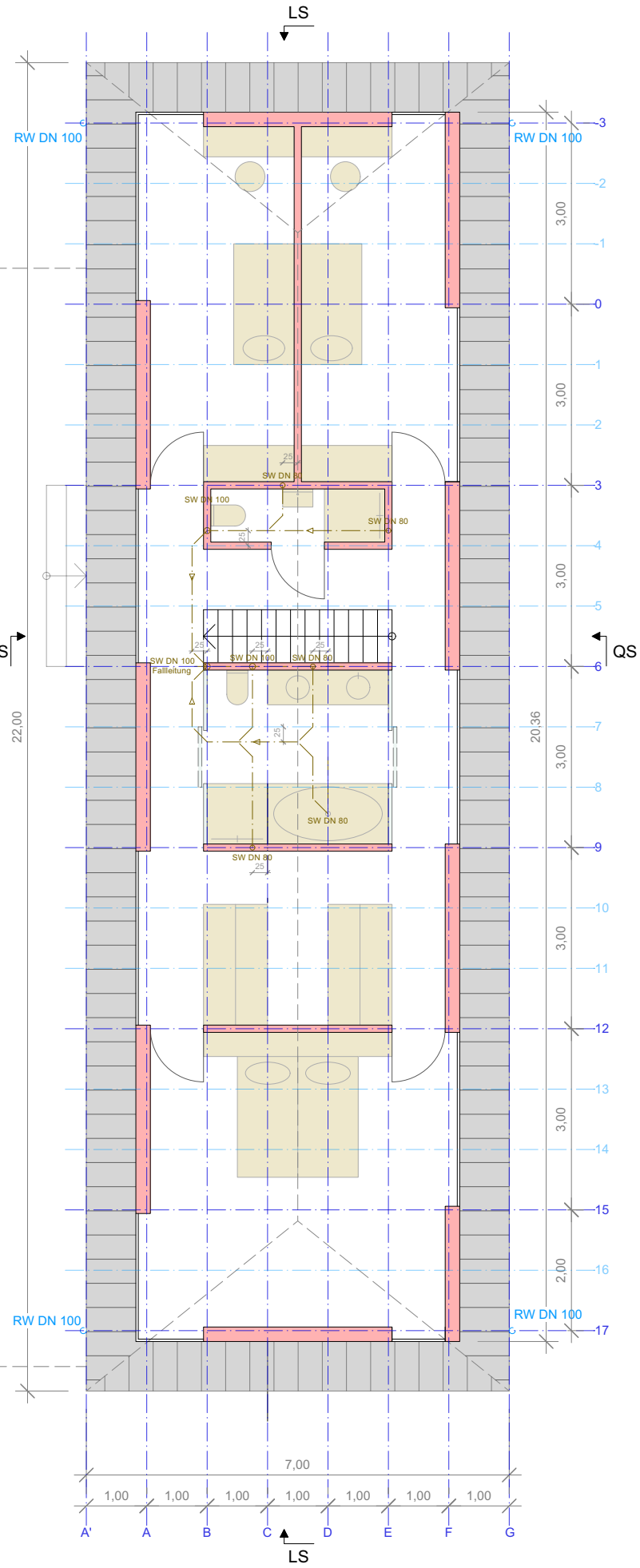


EBENE 0

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2		PLAN-NR	1631.GP.01	Änderung
PLANINHALT	Grundriss Ebene 0 (Bauaufnahme) und Ebene 0		PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR		PLANUNG: lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
			MASSTAB	1:100	
			BEARB.	mp	

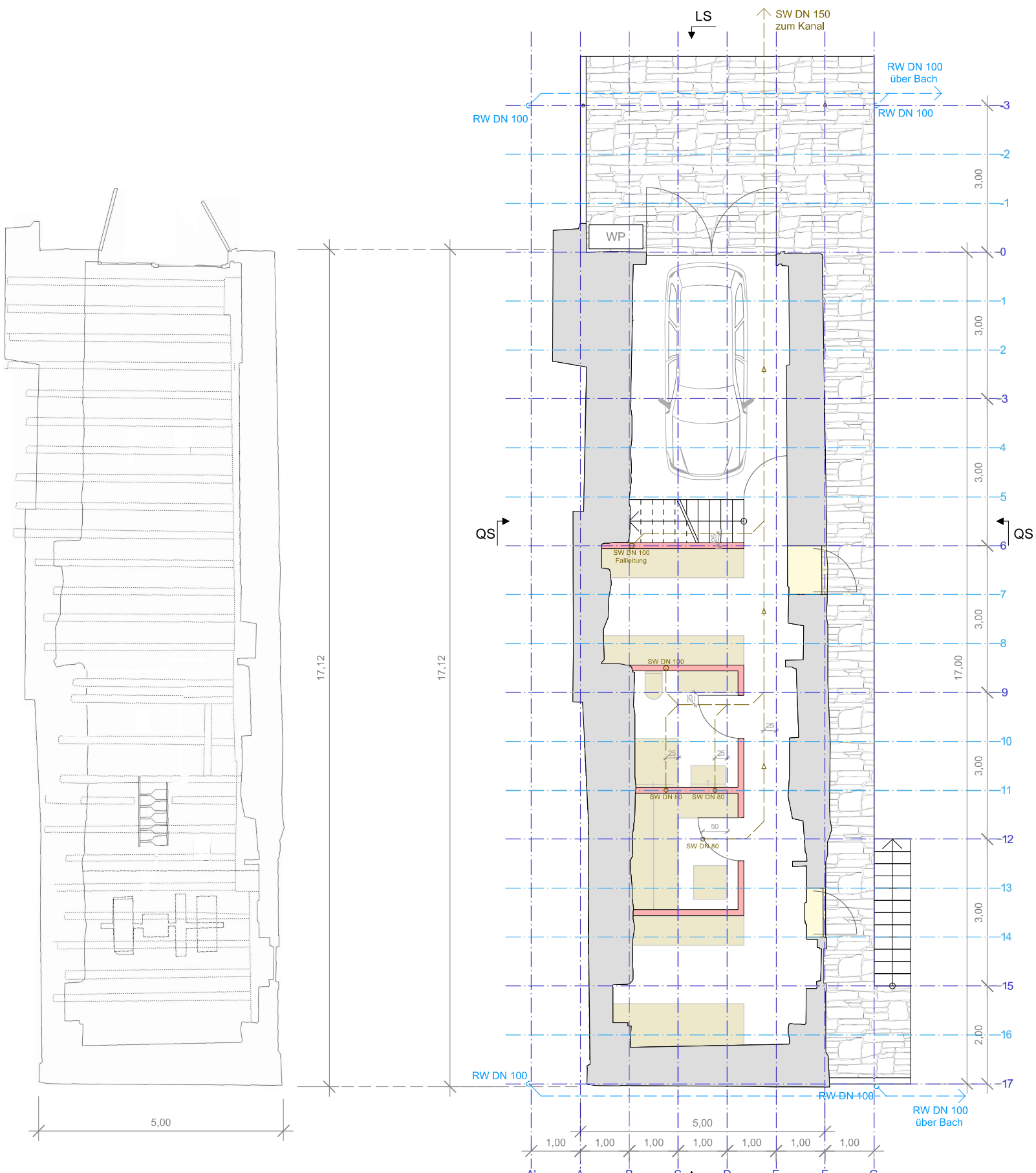


EBENE +1 (Bauaufnahme)



EBENE +1

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2		PLAN-NR	1631.GP.02	Änderung
PLANINHALT	Grundriss Ebene +1 (Bauaufnahme) und Ebene +1		PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR		PLANUNG lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
			MASSTAB	1:100	
			BEARB.	mp	



EBENE -1 (Bauaufnahme)

EBENE -1

PROJEKT	Rückbau der Sägemühle bis auf Decke über UG, Neubau als Ersatzbau ab OK Decke UG in 79254 Oberried, Feldbergstraße 2			PLAN-NR	1631.GP.03	Änderung
PLANINHALT	Grundriss Ebene -1 (Bauaufnahme) und Ebene -1			PLANUNGSPHASE	Genehmigungsplanung	
BAUHERR	Sandra und Daniel Lauk Binzallee 34 Ch- 8055 Zürich	PLANUNG	lehmann_holz_bauten Sanatoriumstrasse 5c 78112 St. Georgen Tel.: 07724-6611 Fax: 07724-6612	DATUM	31.01.25	
				MASSTAB	1:100	
				BEARB.	mp	